



2353

## اعلان ابداء اهتمام

### الاستثمار في قطاع الطاقة البديلة

#### تصميم وتوريد وتشغيل نظام توليد الطاقة الكهربائية باستخدام الخلايا الشمسية

بتوجيهات من وزارة الحكم المحلي بضرورة تحقيق الاستقرار المالي للبلديات من خلال انشاء مشاريع طاقة شمسية ضمن مشروع شمسي (الصندوق الدوار) ترغب بلدية الظاهرية بالاستثمار في قطاع الطاقة الشمسية من خلال تجهيز محطة توليد كهرباء طاقة شمسية بقدرة إنتاجية لغاية 1.5 ميغا واط، فعلى الشركات المهتمة التقدم لبلدية الظاهرية بطلب اهتمام لهذا المشروع مع مراعاة ورافاق معززات توضح البنود التالية:

1. يجب أن يكون المتقدم شركة فلسطينية متخصصة ومؤهلة في مجال الطاقة الشمسية والمتجددة وتعمل وفقاً للأنظمة والقوانين
2. مساحة الأرض المخصصة للمشروع 12 دونم
3. ان يتم تقديم دراسات الجدوى الاقتصادية للمشروع مع توضيح إمكانية ضمان القدرة الإنتاجية للألواح خلال مدة المشروع.
4. تقديم عرض فني ومالي لإنشاء المحطة يتضمن:
  - عرض سعر التصميم والتوريد والإشراف مع ارفاق الكفالات المطلوبة
  - عرض سعر منفصل لأعمال التركيب
  - يجب ان يكون المشروع بقدرة تخزين لا تقل عن 60% من قدرة المشروع
  - توضيح متطلبات وتكاليف مكونات الربط على شبكة التوزيع مع توضيح التعديلات المطلوبة على الشبكة لاستيعاب وتوزيع الطاقة المنتجة.
5. ارفاق ملف الشركة على ان يكون لديها خبرة في هذا المجال معززا بمشاريع ونماذج تم تنفيذها
6. الامكانية المالية للمشاركة معززا بالوثائق والمستندات ذات العلاقة
7. خطة تنفيذية للمشروع مقرونة بجدول زمني ملزم للشركة
8. المجلس البلدي صاحب الصلاحية في اختيار أفضل المتقدمين لما فيه مصلحة مدينة الظاهرية بحيث يتم تقييم العروض المقدمة بناء على اقل التكاليف، اعلى إنتاجية، نوع وكفاءة مكونات المشروع، اعلى نسبة تخزين، أفضل تصميم واستغلال للمساحات المتوفرة لقطع او مساحات الأراضي المخصصة للمشروع.
9. يلتزم المشارك بتصميم وتوريد وتشغيل انظمة الطاقة وتشغيلها بالتنسيق مع شركة كهرباء الجنوب من خلال بلدية الظاهرية فيما يتعلق بالأمور الفنية والربط على الشبكة المحلية.
10. ان يكون العرض مبني على قدرة إنتاجية لغاية 1.5 ميغا قابلة للتطوير مستقبلاً.
11. على الشركات التي ترغب بالمشاركة مراجعة مركز خدمة الجمهور للحصول على نسخة من عرض ابداء الاهتمام الخاص بالمشروع
12. اخر موعد لتسليم العرض بالظرف المختوم يوم السبت الموافق 2025-11-01 الساعة الثانية عشر ظهراً
13. زيارة الموقع يوم الاثنين الموافق 2025/10/20 الساعة 11:00 صباحاً
14. للاستفسار يرجى الاتصال على جوال رقم 0599663987 / dahrieh@hotmail.com

رئيس البلدية

م. علي عباس الشبعان





## إعلان إبداء اهتمام: الاستثمار في قطاع الطاقة الشمسية ببلدية الظاهرية

تعلن بلدية الظاهرية عن رغبتها في الاستثمار الذاتي في قطاع الطاقة الشمسية، وذلك في إطار سعيها لتحقيق الاستقرار المالي للبلديات وتوجيهات وزارة الحكم المحلي ضمن مشروع "شمسي" (الصندوق الدوار). تدعو البلدية الشركات الفلسطينية المتخصصة والمؤهلة في مجال الطاقة الشمسية والطاقة المتجددة لتقديم طلبات اهتمام لتصميم وتوريد وتخزين وتشغيل نظام توليد الطاقة الكهربائية باستخدام الخلايا الشمسية والربط مع شبكة كهرباء الجنوب بالتنسيق مع شركة كهرباء الجنوب وبلدية الظاهرية، بقدرة إنتاجية تصل إلى 1.5 ميغا واط.

يهدف هذا المشروع إلى تجهيز محطة لتوليد الطاقة الشمسية على قطعة أرض بمساحة قدرها 12 دونم.

### المتطلبات الأساسية لتقديم طلب الاهتمام:

على الشركات المهمة تقديم طلب اهتمام مدعم بالمعززات التي توضح البنود التالية:

1. المؤهلات القانونية والخبرة: أن تكون الشركة المتقدمة شركة فلسطينية متخصصة ومؤهلة في مجال الطاقة الشمسية والمتجددة، وتعمل وفقاً للأنظمة والقوانين الفلسطينية.
2. دراسات الجدوى الاقتصادية: تقديم دراسات جدوى اقتصادية مفصلة للمشروع، مع توضيح ضمان القدرة الإنتاجية للألواح خلال مدة المشروع.
3. العرض الفني والمالي:
  - عرض فني يوضح مكونات المشروع وكفاءتها ونوعها وبلد المنشأ والكفالات المطلوبة وقدرة المشروع الممكن تنفيذها على قطعة الأرض بأفضل قدرة إنتاجية
  - عرض سعر التصميم والتوريد والإشراف: مع إرفاق الكفالات المطلوبة.
  - عرض سعر منفصل لأعمال التركيب.
  - قدرة تخزين: يجب أن يكون المشروع بقدرة تخزين لا تقل عن 60%.
  - عرض فني ومالي منفصل يوضح متطلبات وتكاليف الربط على الشبكة: توضيح متطلبات وتكاليف مكونات الربط على شبكة التوزيع، بالإضافة إلى التعديلات المطلوبة على الشبكة لاستيعاب وتوزيع الطاقة المنتجة.
  - عرض فني مالي منفصل لتأهيل الأرض يشمل سياج لحماية المحطة ومكوناتها
4. ملف الشركة وخبراتها: إرفاق ملف تعريف بالشركة يوضح خبراتها في هذا المجال، مدعماً بمشاريع ومهام مشابهة ونماذج تم تنفيذها سابقاً وخاصة خلال الخمس سنوات الماضية بالإضافة إلى تدعيم الملف التعريفي بطاقم العاملين والمهندسين.
5. في حال الائتلاف بين الشركات يجب أن يتضمن ذلك أسماء وعناوين المشاركين في الائتلاف وتوضيح اسم المفوض للائتلاف حسب نظام الشراء العام.
6. الإمكانية المالية للشركة: إثبات القدرة المالية للمشاركة مدعماً بالوثائق والمستندات ذات العلاقة.
7. الخطة التنفيذية للمشروع: تقديم خطة تنفيذية للمشروع مقرونة بجدول زمني ملزم للشركة.
8. التعاون مع شركة كهرباء الجنوب: يلتزم المشارك بتصميم وتوريد وتشغيل أنظمة الطاقة وبالتنسيق مع شركة كهرباء الجنوب من خلال بلدية الظاهرية فيما يتعلق بالأمور الفنية والربط على الشبكة المحلية.
9. قابلية التطوير: أن يكون العرض مبنياً على قدرة تحمل لغاية 1.5 ميغا واط قابلة للتطوير مستقبلاً.
10. يتم تقديم الاسعار بعملة الدولار الأمريكي شامل قيمة الضريبة المضافة





دولة فلسطين  
بلدية الظاهرية  
ALDAHRIEH MUNICIPALITY

www.Aldahrieh.ps  
info@Aldahrieh.ps  
AldahriehPS

فلسطين، الخليل، الظاهرية، ص.ب. 51  
Palestine, Hebron, AlDahrieh, P.O.Box 51  
+970 22267601 +970 22267747

11. مرفق موقع الأرض المقترحة للتنفيذ ومساحتها
12. ان تكون جميع مكونات المحطة ومكونات الربط وجميع المواد اللازمة للمشروع نخب اول
13. تعتبر الشروط العامة والفنية المطبقة في نظام الشراء العام مرجعية لهذا العطاء
14. في حال ترسية عرض التصميم والتوريد او عرض التركيب او الاثنان معا يتم توقيع اتفاقية مفصلة والاتفاق على كافة البنود التفصيلية حسب تعليمات وإجراءات وزارة الحكم المحلي.
15. تعتبر الأسعار المقدمة شاملة جميع المصاريف والنقل الى موقع التركيب (الظاهرية – منطقة أبو خروبة) والتشغيل والضرائب والجمارك واي رسوم ذات علاقة
16. يلتزم المشارك بنظام الإعفاء الضريبي – فاتورة صفرية في حال تم اعفاء المشروع من اية ضرائب من خلال وزارة المالية او الجهة المختصة.
17. قيمة التغير في الكميات المسموح بها بحيث يمكن زيادة او نقصان الكمية او حجم العمل بواقع 25% دون أي تعديل في أسعار البنود او بالسعر الإجمالي للعرض
18. رسوم الإعلانات في الصحف على من يرسو عليه العرض.
19. تقوم الشركة المشاركة في العرض توضيح الية سداد قيمة المطالبات في العرض المالي المقدم.
20. يحق للبلدية تجزئة بنود المشروع بحيث يتم ترسية أي بند من بنود المشروع على الشركة الأفضل حسب التقييم وما تراه بلدية الظاهرية يتناسب مع اهداف المشروع, على ان تقوم الشركة الموردة بالإشراف على جميع البنود الواردة في المشروع والإشراف على جميع مراحل المشروع

#### معايير التقييم:

المجلس البلدي هو صاحب الصلاحية في اختيار أفضل المتقدمين بما يخدم مصلحة مدينة الظاهرية. سيتم تقييم العروض المقدمة بناءً على المعايير التالية:

- أقل التكاليف.
- أعلى إنتاجية.
- نوع وكفاءة مكونات المشروع.
- أعلى نسبة تخزين.
- أفضل تصميم واستغلال للمساحات المتوفرة لقطع الأراضي المخصصة للمشروع.

#### مواعيد هامة:

- زيارة الموقع: الاثنين الموافق 2025/10/20 الساعة 11:00 صباحاً.
- آخر موعد لتسليم العروض: السبت الموافق 2025/11/1 الساعة 12:00 ظهراً في ظرف مختوم.
- للاستفسار، يرجى الاتصال على رقم الجوال: / 0599663987 أو عبر البريد الإلكتروني: dahrieh@hotmail.com



● ملخص العرض الفني

| الصنف  | قدرة المحطة | قدرة التخزين | ملاحظات |
|--------|-------------|--------------|---------|
| المحطة |             |              |         |

● ملخص العرض المالي

| الصنف                                   | تكلفة المحطة بالدولار مع التخزين |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
| تصميم وتوريد واشراف على التركيب         |                                  |
| تركيب وتشغيل                            |                                  |
| مدة كفالة الالواح ومكونات المشروع       |                                  |
| مدة كفالة المشروع                       |                                  |
| عقد صيانة المشروع بعد الكفالة           |                                  |
| تكاليف مكونات ومتطلبات الربط على الشبكة |                                  |
| تكاليف تأهيل الأرض مع السياج            |                                  |
| الإجمالي \$                             |                                  |

| الصنف                        | البيان |
|------------------------------|--------|
| اسم الشركة                   |        |
| موقع الشركة                  |        |
| جوال الشركة                  |        |
| اجمالي عرض السعر المقدم رقما |        |
| اجمالي عرض السعر كتابتا      |        |
| ختم وتوقيع الشركة            |        |

مع الاحترام والتقدير ,,,

رئيس البلدية  
المهندس علي عباس الشبعان

علي عباس





دولة فلسطين  
بلدية الظاهرية  
ALDAHRIEH MUNICIPALITY

www.Aldahrieh.ps  
info@Aldahrieh.ps  
AldahriehPS

فلسطين، الخليل، الظاهرية، ص.ب. 51  
Palestine, Hebron, Aldahrieh, P.O.Box 51  
+970 22267601 +970 22267747

## الموقع المقترحة لإنشاء المشروع - الظاهرية

تبلغ مساحة الموقع: 12 دونم ويقع في منطقة أبو خروبة بالقرب من منتزه البلدية

